

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Số: ~~1311~~/TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 20 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Bùi Xuân Lai, bà Vũ Thị Tuyết.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục THADS TP. Biên Hoà.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 295.2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Trung Dũng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ cấp 3, có diện tích xây dựng 276.05m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 903.69m<sup>2</sup>, có cấu trúc 04 tầng+tầng lửng, kết cấu xây dựng: mái BTCT+Tôn, tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, trần BTCT+Thạch cao, nền gạch Ceramic theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 329625, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS03678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/03/2020 cho bà Vũ Thị Tuyết đứng tên sử dụng.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Từ 7h00phút, ngày 21/12/2022 đến hết 17h00phút, ngày 22/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu

giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.



**Cao Minh Hoài**